

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна
України
27 березня 2006 року № 513
(у редакції наказу Фонду
державного майна України
від _____ 2014 року № ____)

Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено на виконання статті 20 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" (далі - Закон) з метою встановлення порядку анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання (далі - сертифікати) та порядку розгляду питання про їх поновлення.

1.2. Анулювання сертифікатів Фондом державного майна України (далі – Фонд) можливе за таких підстав:

виявлення порушень вимог Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, які призвели до визнання неякісною оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання, або оцінювачами, які працюють у його штатному складі;

звільнення всіх оцінювачів, які були заявлені суб'єктом господарювання у штатному складі під час прийняття рішення про видачу сертифіката, або позбавлення чи зупинення дії їх кваліфікаційних свідоцтв;

набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, якими задоволено позов до оцінювачів та/або суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення ним неякісної оцінки;

виявлення порушень оцінювачами (суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання) статті 8 Закону;

ліквідації суб'єкта оціночної діяльності, який отримав сертифікат;

відсутність в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності хоча б одного оцінювача, який має кваліфікаційне свідоцтво за напрямками (спеціалізаціями) оцінки майна, які зазначені в сертифікаті;

неінформування Фонду про обставини, зазначені в частині п'ятій статті 19 Закону, що мають суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю.

1.3. Суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання зобов'язані в тижневий строк, у тому числі на запит Фонду, письмово інформувати Фонд про зміни у штатному складі оцінювачів суб'єкта (довідка про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, за формою, встановленою Фондом) з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, іншу суттєву інформацію,

відповідно до якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката відповідно до Закону.

1.4. Анулювання сертифіката здійснюється шляхом видання наказу Фонду, у якому зазначаються причини, на підставі яких було прийняте відповідне рішення. Накази про анулювання сертифікатів підлягають опублікуванню в додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації", а також на веб-сторінці Фонду в мережі Інтернет.

2. Анулювання сертифіката у зв'язку із звільненням оцінювачів, позбавленням або зупиненням дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів та виявленням порушень щодо обмежень на проведення робіт з оцінки майна

2.1. Звільнення усіх оцінювачів, які були заявлені суб'єктом господарювання у штатному складі (зазначені у довідці про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, за формою, встановленою Фондом) під час прийняття рішення про видачу сертифіката, або позбавлення чи зупинення дії їх кваліфікаційних свідоцтв є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката.

2.2. Відсутність у штатному складі (зазначені у довідці про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, за формою, встановленою Фондом) суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання хоча б одного оцінювача, який має чинне кваліфікаційне свідоцтво (кваліфікаційні документи) за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах напрямів, які зазначені у сертифікаті, є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката.

2.3. Виявлення порушення оцінювачами (зазначеними у довідці про оцінювачів, які працюють в штатному складі за формою, встановленою Фондом) суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, або суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання обмежень щодо проведення оцінки майна, встановлених статтею 8 Закону, є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката.

3. Анулювання сертифіката у зв'язку з визнанням неякісною оцінки майна

3.1. Наявність порушень вимог Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, які призвели до визнання неякісною оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання, або оцінювачами, які працюють у його штатному складі, є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката.

3.2. За результатами рецензування звітів про оцінку майна Фонд приймає одне з таких рішень:

попереджає суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання щодо недопущення у подальшому порушень нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

анулює сертифікат суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання;

звертається до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційних свідоцтв (кваліфікаційних документів) оцінювачів (оцінювача), які безпосередньо склали звіт про оцінку майна, за напрямом оцінки майна та спеціалізаціями

в межах напрямів, що відповідають напрямам та спеціалізаціям звіту про оцінку майна, до якого були зауваження, або про необхідність позачергового підвищення кваліфікації оцінювачами (оцінювачем) за напрямом оцінки майна та спеціалізаціями в межах напрямів, що відповідають напрямам та спеціалізаціям звіту про оцінку майна, до якого були зауваження.

4. Анулювання сертифіката у зв'язку з набранням законної сили судовими рішеннями

4.1. Набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, якими було задоволено позови до оцінювачів (суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), пов'язані з проведенням ними неякісної оцінки майна, є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката.

4.2. Фонд звертається до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційних свідоцтв (кваліфікаційних документів) оцінювачів (оцінювача), які безпосередньо склали звіт про оцінку майна, за напрямом оцінки майна та спеціалізаціями в межах напрямів, що відповідають напрямам та спеціалізаціям звіту про оцінку майна, до якого були зауваження, або про необхідність позачергового підвищення кваліфікації оцінювачами (оцінювачем) за напрямом оцінки майна та спеціалізаціями в межах напрямів, що відповідають напрямам та спеціалізаціям звіту про оцінку майна, до якого були зауваження.

5. Анулювання сертифіката у зв'язку з ліквідацією (припиненням) суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання або змінами у законодавстві з питань оцінки майна

5.1. У разі ліквідації суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання він письмово інформує про це Фонд. Отримана інформація є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката.

5.2. У разі припинення (злиття, приєднання, поділу, перетворення) суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання за умови, що новий суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання відповідно до статті 104 Цивільного кодексу України є правонаступником попереднього, Фонд:

видає наказ про анулювання старого сертифіката (за умови відповідного звернення суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), а також видає новий сертифікат правонаступнику (у разі подання до Фонду повного пакета документів, передбаченого Положенням про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності);

видає наказ про те, що сертифікат, виданий попередньому суб'єкту оціночної діяльності - суб'єкту господарювання, є чинним для його правонаступника за тими самими напрямками оцінки майна і спеціалізаціями в межах цих напрямів (за умови відповідного звернення суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання; надання нотаріально посвідченої копії статуту, у якому зазначається, що новий суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання є правонаступником попереднього; незмінного складу оцінювачів).

5.3. У разі, якщо у зв'язку із змінами у законодавстві з питань оцінки майна передбачено втрату чинності (скасування) окремих напрямів та (або) спеціалізацій в межах напрямів оцінки майна, сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, видані до набрання чинності вищезазначеними змінами, діють протягом строку, зазначеному в сертифікатах, в межах чинних напрямів та спеціалізацій.

6. Анулювання сертифіката у зв'язку з неінформуванням Фонду про обставини, що мають суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю

Неінформування Фонду в тижневий строк письмово, у тому числі на запит Фонду, про зміни у штатному складі оцінювачів суб'єкта (довідка про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, за формою, встановленою Фондом) з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, іншу суттєву інформацію, відповідно до якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката відповідно до Закону, є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката.

7. Поновлення сертифіката після його анулювання

7.1. Поновлення сертифіката після його анулювання у випадках, передбачених Законом та цим Положенням, відбувається в порядку, передбаченому для його видачі, який встановлено Положенням про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600.

7.2. Розгляд питання про поновлення сертифіката у разі його анулювання відповідно до абзаців другого, п'ятого та восьмого частини першої статті 20 Закону здійснюється не раніше ніж через три місяці від дати анулювання попереднього сертифіката.

7.3. Розгляд питання про поновлення сертифіката у разі його анулювання відповідно до абзацу четвертого частини першої статті 20 Закону здійснюється не раніше ніж через три місяці від дати анулювання попереднього сертифіката, якщо інше не було встановлено рішенням суду.

**Начальник Управління оцінки майна
та професійної оціночної діяльності**

Ю. Федоренко